

**АВТНОМНАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КЛАСС-СЕРВИС»**

УТВЕРЖДАЮ

Директор АНО ДПО «КЛАСС-СЕРВИС»

И.О. Кириллова

«11» января 2021г.



**ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
повышения квалификации на базе среднего профессионального и высшего образования
«СМЕТНОЕ ДЕЛО И ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ,
с использованием программного комплекса Гранд-смета»**

СОДЕРЖАНИЕ

1. ПАСПОРТ ОСВОЕНИЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

1. ПАСПОРТ ОСВОЕНИЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Настоящая программа представляет собой совокупность требований, обязательных при реализации программы дополнительного профессионального образования по повышению квалификации на базе среднего профессионального и высшего образования «Сметное дело и ценообразование», разработанная на основании федеральных требований к программам переподготовки и повышения квалификации специалистов. Программа разработана специалистами Автономной некоммерческой организации дополнительного профессионального образования «КЛАСС-СЕРВИС» (далее АНО ДПО «КЛАСС-СЕРВИС»).

Учебная программа соответствует государственному образовательному стандарту Министерства образования Р.Ф. В программе обучения заложены теоретические и практические основы разработки смет на строительные, ремонтно-строительные и специальные работы и услуги. Рабочая программа предусматривает освоение методологии и методики разработки смет на строительные, ремонтно-строительные и специальные работы и услуги. Курс посвящен изучению нормативно-правовых основ сметного дела; освоению методов разработки, утверждения и экспертизы проектно-сметной документации; ознакомлению с новыми методиками сметного ценообразования в России и за рубежом..

Цели:

- подготовка специалиста, обладающего высоким уровнем профессиональной компетенции;
- формирование у обучающихся теоретического понимания и развитие практических навыков разработки смет на строительные, ремонтно-строительные и специальные работы и услуги для повышения результативности и эффективности принимаемых ценовых решений в сфере строительства.

Категория слушателей:

- Инженер – сметчик.

Организационно-педагогические условия:

Образовательный процесс осуществляется на основании учебного плана и регламентируется расписанием занятий для каждой учебной группы.

Срок обучения: 108 часов / 6/ 1,5 (час, нед., мес.)

Режим занятия: 28 часов самостоятельного обучения, 80 часа аудиторной работы.

Форма обучения –Очная.

Требования к результатам освоения дополнительной профессиональной образовательной программы

Сметчик должен обладать общими компетенциями, включающими в себя способность:

- Понимать сущность и социальную значимость своей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес.
- Организовывать собственную деятельность, выбирать типовые методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.
- Принимать решения в стандартных и нестандартных ситуациях и нести за них ответственность.
- Осуществлять поиск и использование информации, необходимой для эффективного выполнения профессиональных задач, профессионального и личностного развития.
- Работать в коллективе и команде, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями.
- Брать на себя ответственность за работу членов команды (подчиненных), результат выполнения заданий.
- Ориентироваться в условиях частой смены технологий в профессиональной деятельности.
- Развивать культуру межличностного общения, взаимодействия между людьми, устанавливать психологические контакты с учетом межкультурных и этнических различий.

Сметчик должен обладать профессиональными компетенциями, соответствующими основным видам профессиональной деятельности:

Должен уметь:

- составлять сметную документацию в федеральной сметно-нормативной базе.
- составлять сметную документацию в сметно-нормативной базе программного комплекса «Гранд-смета»;
- рассчитать объемы строительных работ.

Должен знать:

- сметные нормативы по федеральной сметно-нормативной базе по определению стоимости строительства зданий и сооружений;
- сметные нормативы по определению стоимости проектных работ;
- сметные нормативы по определению стоимости изыскательских работ.

Для реализации программы задействован следующий кадровый потенциал:

Преподаватели учебных курсов– Обеспечивается необходимый уровень компетенции преподавательского состава, включающий высшее образование в области соответствующей профессиональной программы или высшее образование в иной области и стаж преподавания по изучаемой тематике не менее трех лет; использование при изучении дисциплин программы эффективных методик преподавания, предполагающих выполнение слушателями практических заданий.

Административный персонал –Обеспечивает условия для эффективной работы педагогического коллектива, осуществляет контроль и текущую организационную работу

Содержание программы повышения квалификации определяется учебным планом, требованиями к итоговой аттестации и требованиями к уровню подготовки лиц, успешно освоивших Программу.

Промежуточный контроль знаний, полученных обучающимися посредством самостоятельного обучения (освоения части образовательной программы), проводится в виде выполнения дополнительных практических заданий, тестирования.

Итоговая аттестация по Программе проводится в форме выполнения итоговой работы и тестирования и должна выявить теоретическую и практическую подготовку специалиста. Слушатель допускается к итоговой аттестации после изучения Программы в объеме, предусмотренном для обязательных аудиторных занятий. Лица, освоившие Программу и успешно прошедшие итоговую аттестацию, получают удостоверение о повышении квалификации.

Оценочными материалами по Программе являются блоки практических заданий, контрольных вопросов по темам курса, формируемые образовательной организацией и используемые при текущем контроле знаний и итоговой аттестации.

Методическими материалами к Программе являются нормативные правовые акты, положения которых изучаются при освоении Программы. Перечень методических материалов приводится в рабочей программе образовательной организации.

2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

2.1. Объем дополнительной профессиональной программы и виды учебной работы

Вид учебной работы	Объем часов
Максимальная учебная нагрузка (всего)	108
Обязательная аудиторная учебная нагрузка (всего)	80
в том числе:	
практические занятия	48
Самостоятельная работа обучающегося (всего)	28
Итоговая аттестация в форме тестирования, составления сметы.	

2.2. Содержание дополнительной профессиональной программы

№ п.п.	Наименование	Количество часов	
		Всего:	в т.ч. практических
1	Общие положения и понятия. Сборники ГЭСН, ФЕР. Базы «Гранд-Смета».	4	-
2	Сметные цены на материалы, изделия и конструкции.	4	-
3	Определение стоимости м/час эксплуатации строительных машин. Составление индивидуальных калькуляций.	4	2
4	Оплата труда в строительстве. Расчет тарифной сетки.	4	2
5	Методы определения сметной стоимости строительства. Составление смет в базе ГЭСН-2001 (бумажный носитель).	6	4
6	Составление смет ресурсным методом на новое строительство в программном комплексе «Гранд смета».	6	6
7	Применение коэффициентов к нормам и расценкам.	4	-
8	Самостоятельная по ресурсному методу в базе ГЭСН-2001г.	6	6
9	Лимитированные затраты (временные здания и сооружения, зимнее удорожание, непредвиденные затраты).	4	-
10	Составление смет базисно-индексным методом в базе ФЕР-2001 г. на новое строительство (бумажный носитель).	6	6
11	Накладные расходы в строительстве.	2	-
12	Составление смет базисно-индексным методом в базе ФЕР-2001 г. на новое строительство в ПК «Гранд смета».	6	6
13	Составление смет базисно-индексным методом в базе ФЕР-2001 г. на монтажные работы в ПК «Гранд смета».	6	6
14	Сметная прибыль в строительстве.	2	-
15	Составление смет базисно-индексным методом в базе ФЕР-2001 г. на реконструкцию зданий и сооружений.	6	6
16	Учет выполненных работ (формы КС-2, КС-3), выходные документы в программе Гранд-Смета.	4	4
17	Самостоятельная по базисно-индексному методу в базе ФЕР-2001. в программе Гранд-смета по реконструкции зданий и сооружений.	6	6

18	Порядок составления сметной документации на строительство.	2	-
19	Составление смет базисно-индексным методом в базе ФЕР-2001 г. на капитальный ремонт.	6	6
20	Самостоятельная по базисно-индексному методу в базе ФЕР-2001. в программе Гранд-смета на капитальный ремонт	6	6
21	Порядок составления объектных смет. Составление ОС в ПК Гранд-смета.	4	2
22	Порядок составления сводного сметного расчета. Составление ССР в ПК Гранд-смета.	4	2
23	Итоговая работа.	6	6
	Всего по курсу:		108

3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ПРОГРАММЫ

3.1. Требования к минимальному материально-техническому обеспечению

Реализация дополнительной профессиональной программы требует наличия учебной аудитории.

Оборудование учебной аудитории:

- автоматизированные рабочие места обучающихся;
- автоматизированное рабочее место преподавателя;
- комплект учебно-наглядных пособий.

Технические средства обучения:

- компьютеры с лицензионным программным обеспечением, программа «Гранд-смета».

3.2. Информационное обеспечение обучения

1. Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации (Утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 г. № 421/пр), Минстрой РФ 2020. 116 с.
2. Методика по разработке и применению сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства (Утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11 декабря 2020 г. № 774/пр), Минстрой РФ 2020. 24 с.
3. МДС 81-33.2004. Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве. М.: Госстрой России, 2004. 33 с.
4. Методика определения затрат на строительства временных зданий и сооружений, включаемых в сводный сметный расчет стоимости строительства объектов капитального строительства (Утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 июня 2020 г. № 332/пр), Минстрой РФ 2020. 20 с.

5. ГСН 81-05-02-2007. Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время. М.: Госстрой России, 2007. 66 с.
6. ГСНр 81-05-02-2001. Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве ремонтно-строительных работ в зимнее время. М.: Госстрой России, 2001. 14 с. 15
7. Методические рекомендации по определению сметных цен на эксплуатацию машин и механизмов (Утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04 сентября 2019г. № 513/пр), 39 с.
8. Методические рекомендации по определению сметных цен на материалы, изделия, конструкции, оборудование и цен услуг на перевозку грузов для строительства (Утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 сентября 2019 г. N 517/пр), 103с.
9. Методика применения сметных цен строительных ресурсов (Утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 08 февраля 2017г. №77/пр), 13с.
10. Методические рекомендации по определению сметных цен на затраты труда в строительстве (Утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04 сентября 2019г. № 515/пр), 8с.
11. Методические рекомендации по применению сметных норм (Утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04 сентября 2019г. № 507/пр), 37с.
12. Методические рекомендации по применению федеральных единичных расценок на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные работы, монтаж оборудования и пусконаладочные работы (Утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04 сентября 2019г. № 519/пр), 55с.
13. Методические рекомендации по разработке сметных норм на строительные, специальные строительные и ремонтно-строительные работы (Утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04 сентября 2019г. № 509/пр), 70с.
14. Методические рекомендации по разработке сметных норм на монтаж оборудования И пусконаладочные работы (Утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04 сентября 2019г. № 511/пр), 77с.
15. Методические рекомендации по разработке единичных расценок на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные работы, монтаж оборудования и пусконаладочные работы (Утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04 сентября 2019г. № 521/пр), 25с.

Базы данных, информационно-справочные и поисковые системы:

<https://minstroyrf.gov.ru> - Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

<http://minstroy.nso.ru> – Министерство строительства Новосибирской области.

<https://fgiscs.minstroyrf.ru> - Федеральная государственная информационная система ценообразования в строительстве.

<https://zscs.ru> - Западно-Сибирский Центр ценообразования в строительстве.

<https://www.faufcc.ru> - Федеральный центр нормирования, стандартизации и технической оценки соответствия в строительстве

4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Контроль и оценка результатов освоения программы осуществляется преподавателем в процессе проведения практических занятий, текущего и промежуточного контроля.

Номер тем	Наименование темы	Типы заданий
1	2	3
1	Сметные цены на материалы, изделия и конструкции. Определение стоимости м/час эксплуатации строительных машин.	
2	Составление индивидуальных калькуляций.	Практическое задание
3	Оплата труда в строительстве.	Расчет тарифной сетки.
4	Методы определения сметной стоимости строительства.	Смета ресурсным методом в базе ГЭСН в ПК Гранд-смета..
5	Составление смет ресурсным методом на новое строительство в программном комплексе «Гранд смета».	Смета ресурсным методом в базе ГЭСН на новое строительство в ПК Гранд-смета.
6	Применение коэффициентов к нормам и расценкам.	Самостоятельная работа по составлению смет ресурсным методом в базе ГЭСН в ПК Гранд-смета.
7	Лимитированные затраты (временные здания и сооружения, зимнее удорожание, непредвиденные затраты).	Составление смет базисно-индексным методом в базе ФЕР на новое строительство в ПК Гранд-смета.
8	Накладные расходы в строительстве.	Составление смет базисно-индексным методом в базе ФЕР на новое строительство в ПК Гранд-смета.
9		Составление смет базисно-индексным методом в базе ФЕР на монтажные работы в ПК Гранд-смета.
10	Сметная прибыль в строительстве.	Составление смет базисно-индексным методом в базе ФЕР на реконструкцию зданий и сооружений в ПК Гранд-смета.
11	Учет выполненных работ (формы КС-2, КС-3), выходные документы в программе Гранд-Смета.	Составление отчетных форм в ПК Гранд-смета.
12	Практическая работа	Самостоятельная работа по базисно-индексному методу в базе ФЕР на реконструкцию зданий и сооружений в ПК Гранд-смета.

13	Порядок составления сметной документации на строительство.	Составление смет базисно-индексным методом в базе ФЕР на капитальный ремонт в ПК Гранд-смета.
14	Практическая работа	Самостоятельная работа по базисно-индексному методу в базе ФЕР на капитальный ремонт в ПК Гранд-смета.
15	Порядок составления объектных смет.	Составление ОС в ПК Гранд-смета.
16	Порядок составления сводного сметного расчета.	Составление ССР в ПК Гранд-смета.
17	Итоговая работа.	Итоговое тестирование, зачетная смета в ПК Гранд-смета.

5. ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ

5.1. ПРАКТИЧЕСКИЕ ЗАНЯТИЯ ДЛЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ

По курсу «Сметное дело и ценообразование» разработаны практические задания преподавателем для промежуточного контроля.

5.1.1. Практическое задание:

Рассчитать стоимость перевозки кирпича и составить калькуляцию.

Исходные данные:

Кирпич, единица измерения 1000шт. (вес 1000шт. составляет 3,75т)

Погрузка = 0,5маш-ч ; выгрузка = 0,5маш-ч

Стоимость аренды машины – 1400руб. без НДС (20%).

Стоимость кирпича – 9000руб с НДС (20%).

Расстояние перевозки - 15км

Транспортировка кирпича производится бортовым автомобилем (12т) по городу.

Калькуляция

сметной стоимости строительных материалов.

Составлена на основе фактических затрат в ценах 2021г.

№ п/п	Наименование материала, изделия	Ед. изм.	СЦ	Р	Т	ЗСР	З
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Кирпич	1000шт.					

5.1.2. Ведомости объемов работ, спецификация на новое строительство:**Ведомость объёмов работ на новое строительство**

№ пп	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1	2	3	4	5
Раздел 1. Стены				
1	Кладка стен кирпичных наружных простых при высоте этажа до 4 м	м3	26	
2	Укладка перемычек до массой 0,3 т	шт	3	
3	Установка монтажных изделий массой до 20 кг (перемычка над окном)	т	0,003	
Раздел 2. Полы				
4	Устройство подстилающих слоев бетонных	м3	2,24	
5	Устройство стяжек цементных толщиной 20 мм	м2	19,4	

Спецификация для составления сметы на новое строительство.

Спецификация						
Позиция	Наименование	Марка	Изготовитель	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
Отопление						
Трубопроводы Т1, Т2	Труба стальная водогазопроводная неоцинкованная Ø 32 мм	ГОСТ 3262-75*		мм	8	Крепление трубопровода – 1,2 кг
Регистр отопления L=3000	Регистр четырехтрубный, из труб стальных электросварных прямошовных Ø 108 мм, длиной 3,0 м	ГОСТ 10704-91		шт.	1	Крепление регистра – 1,8 кг
Кран секционный Ø 32 мм	Кран шаровый стальной фланцевый Ø 32 мм	КШТ 11.032.25 Ф/Ф	АДЛ	шт.	2	
Спускник Ø 25 мм	Кран шаровый муфтовый (в.р.-в.р.) 1"		ИТАР	шт.	1	
Воздушник Ø 15 мм	Кран шаровый муфтовый (в.р.-в.р.) 1/2"		ИТАР	шт.	1	
Узел прохода Ø 50 мм	Труба стальная электросварная прямошовная Ø 57 мм, длина 400 мм	ГОСТ 10704-91		шт.	2	
	Грунтовка	ГФ-021		м ²	5,1	в 2 слоя
	Краска	БТ-177		м ²	5,1	в 1 слой
Вентиляция						
Система ВЕ1	Воздуховоды из тонколистовой оцинкованной стали, толщиной 0,55 мм, Ø 250 мм, нормальной плотности	ГОСТ 14918-80	ООО НЭМЗ «Тайра»	м ²	4,74	Крепление воздуховода – 4 кг
Решетка вентиляционная	Решетка вентиляционная из оцинкованной стали	РВ 200 х 200		шт.	2	
Узел прохода Ø 250 мм	Узел прохода Ø 250 мм	УП 02		шт.	1	По типу серии 5.904-45
Зонт Ø 350 мм	Зонт вентиляционный круглый	ЗК 00.000-01		шт.	1	По типу серии 5.904-51

Изм. №	Подпись и дата	Взам. инв. №	Отв.	ФИО	Подпись	Дата	Строительство капитального гаража	Лист
							Отопление и вентиляция	3
							Спецификация	

18

5.1.3. – Ведомость объемов работ на монтажные работы:

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ

Электромонтажные работы

№ пп	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Примечание
1	2	3	4	5
1	Установка счетчика трехфазного	шт.	1	
2	Установка автоматического выключателя 32А	шт.	2	
3	Установка шкафа управления навесного	шт.	1	
4	Прокладка кабеля ВВГнг 3х2,5 с установкой ответвительных коробок	м	15	
5	Установка трансформатора тока напряжением до 10 кВ	шт.	3	

Материалы добавить по прайс-листу:

Цена за ед. с НДС, р.

1	Счетчик электрической энергии	шт.	1	6 990
2	Выключатель автоматический ВА47-29 двухполюсный, номинальный ток 32А, характеристика расцепителя С	шт.	2	340
3	Бокс навесной	шт.	1	2 500
4	Кабель ВВГнг 3х2,5	м	15	55
5	Трансформатор тока	шт.	3	1 200

5.1.4. – Ведомость объемов работ по сметам на реконструкцию объекта:

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ

на реконструкцию торгового центра по ул.Советскаяг.Новосибирска

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм.	Кол-во	Примечания
Раздел 1 - Стены				
1	Демонтаж наружных стеновых панелей с разрезкой на этаж	шт	23	Размер плиты 3*3м, толщиной 250мм

2	Пробивка штраб (борозд) в железобетонной стене	м	30	сечение штрабы 15*15см
3	Ремонт кирпичной кладки стен отдельными местами	м3	5,9	
Раздел 2 - Перегородки				
4	Кладка кирпичных перегородок толщиной в 1/2 кирпича армированных	м2	120	
5	Монтаж гипсокартонных перегородок	м2	86	
Раздел 3 - Metalлоконструкции				
6	Монтаж металлических балок	т	1,2	
Раздел 4 - Отделочные работы				
7	Простая штукатурка кирпичных перегородок	м2	240	
8	Водоэмульсионная окраска кирпичных перегородок улучшенная	м2	240	
9	Оштукатуривание балок по сетке	м2	23	
Раздел 5 - Прочие работы				
10	Погрузка и вывоз мусора на 15км	т		Считается в смете

5.1.5 Ведомость объемов работ на капитальный ремонт:

Ведомость объемов работ

«Капитальный ремонт кабинета № 513 административного здания по ул. Ядринцевская, д. 53/1, г. Новосибирска»

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм.	Количество
Раздел 1. Стены.			
1	Снятие обоев	М2	48
2	Оштукатуривание (шпатлевка) стен из сухих растворных смесей	М2	48
3	Наклеивание обоев по оштукатуренной поверхности	М2	48
4	Водоэмульсионная окраска обоев с предварительной оштукатуркой.	М2	48
Раздел 2. Электромонтажные работы.			
5	Демонтаж люминесцентных светильников	шт	4
6	Демонтаж кабель-каналов	м	9
7	Демонтаж кабеля	м	18
8	Демонтаж выключателя	шт	1
9	Демонтаж розеток	шт	5
10	Монтаж светодиодных светильников (количество лам 2шт.)	шт	6
11	Пробивка борозд в кирпичных стенах	м	20
12	Прокладка кабеля ВВГнг 3х1,5 по стенам и потолкам на скобах	м	33
13	Монтаж двухклавишного выключателя скрытой установки	шт	1
14	Монтаж розеток скрытой установки	шт	7
Раздел 3. Разные работы			

15	Погрузка и вывоз мусора на 25км	т	Считается в смете
----	---------------------------------	---	-------------------

5.2. ИТОГОВАЯ РАБОТА ПО КУРСУ «СМЕТНОЕ ДЕЛО И ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ»

5.2.1. Зачетный ТЕСТ по курсу «Сметное дело и ценообразование»

1. Какой методический документ необходим для определения накладных расходов в строительстве:
 - А) Методика № 421;
 - Б) Методика № 774;
 - В) МДС 81-33.2004.

2. Какой процент заготовительно-складских расходов применяется на оборудование:
 - А) 2%
 - Б) 1,5%
 - В) 0,75%.

3. В какую статью прямых затрат включается заработная плата машинистов:
 - А) материалы;
 - Б) эксплуатация машин;
 - В) заработная плата основных рабочих.

4. К каким затратам относится перебазирование машин:
 - А) единовременным;
 - Б) годовым;
 - В) эксплуатационным.

5. Что такое «ресурсный метод определения стоимости строительства»:
 - А) метод, который формируется с помощью компенсации, т.е. разницы цен на ресурсы в базисном и текущем уровнях;
 - Б) метод, при котором затраты сразу формируются в уровне текущих цен;
 - В) метод, при котором применяются расценки в базисном уровне цен с использованием системой индексов.

6. Какие применяются коэффициенты к расценке, если при ремонте и реконструкции зданий и сооружений берутся расценки из сборников на новое строительство:
 - А) коэффициент к основной зарплате 1,15; коэффициент к эксплуатации машин 1,25;
 - Б) коэффициент к основной зарплате 1,15; коэффициент к эксплуатации машин 1,15;
 - В) коэффициент к прямым затратам 1,15.

7. Каким образом в смете определяются накладные расходы:
 - А) процентом от прямых затрат;
 - Б) процентом от материалов;
 - В) процентом от фонда оплаты труда.

8. Какой коэффициент применяется к нормам накладных расходов при производстве работ хозяйственным способом:
 - А) 1,1%

- Б) 0,94;
- В) 0,6.

9. Каким образом в смете определяется сметная прибыль:

- А) процентом от прямых затрат;
- Б) процентом от материалов;
- В) процентом от фонда оплаты труда.

10. Какой применяется коэффициент к нормам сметной прибыли при ремонте жилищно-гражданских зданий и сооружений, расценки которых берутся из сборников на новое строительство:

- А) 0,85;
- Б) 1,15;
- В) 1.

11. Какой применяется коэффициент к нормам сметной прибыли при ремонте промышленных зданий и сооружений, расценки которых берутся из сборников на новое строительство:

- А) 0,85;
- Б) 1,15;
- В) 1.

12. Каким образом определяются нормы временных зданий и сооружений на реконструкцию действующих предприятий:

- А) по нормам Методики № 332;
- Б) по нормам Методики № 332 с коэффициентом 0,8;
- В) по нормам ГСН81-05-02-2007.

13. Каким образом определяются нормы дополнительных затрат в зимнее время при реконструкции промышленных предприятий:

- А) по нормам ГСН81-05-02-2007;
- Б) по нормам ГСН 81-05-02-2007 с коэффициентом 0,8;
- В) по нормам ГСНр81-05-02-2007.

14. К какой температурной зоне относится Новосибирская область:

- А) к первой;
- Б) к пятой;
- В) к восьмой.

15. Какая норма непредвиденных затрат от сметной стоимости применяется для жилищно-гражданских зданий:

- А) 2%;
- Б) 3%;
- В) 10%.

16. Что такое объектная смета:

- А) это расчет, который определяет лимит затрат необходимый для полного завершения строительства всего проекта;
- Б) это расчет, составленный на основе локальных смет по одному объекту;

В) это первичный сметный документ, составленный на отдельные виды работ и затрат по зданиям и сооружениям.

17. В какую главу сводного сметного расчета входят дополнительные затраты в зимнее время:

- А) в главу 9 «Прочие работы и затраты»;
- Б) в главу 1 «Подготовка территории строительства»;
- В) в главу 11 «Подготовка эксплуатационных кадров».

18. В какую главу сводного сметного расчета входит осушение территории стройки:

- А) в главу 9 «Прочие работы и затраты»;
- Б) в главу 1 «Подготовка территории строительства»;
- В) в главу 11 «Подготовка эксплуатационных кадров».

19. Где определяются затраты «командировочные расходы прораба»:

- А) в нормах накладных расходов;
- Б) в нормах сметной прибыли;
- В) в 9 главе сводного сметного расчета «прочие работы и затраты».

5.2.2. Зачетная смета по ведомости объемов работ.

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ

Ремонтные работы жилого дома (материал дома - кирпич)

№ пп	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Примечание
1	2	3	4	5
Раздел 1. Ремонт подвальных помещений				
1	Планировка площадей вручную, группа грунтов: 2	м2	172	
2	Устройство оснований из щебня толщиной 10 см под тротуары	м2	172	
3	Устройство цементобетонных покрытий однослойных толщиной 5 см средствами малой механизации	м2	172	
4	Ремонт бетонных ступеней	шт.	52	
5	Смена отдельных железобетонных ступеней на сплошном основании	м	13,5	

6	Устройство стяжек бетонных, толщиной 40 мм	м2	10	
Раздел 2. Ремонт фасадов				
7	Ремонт штукатурки наружных откосов по камню и бетону цементно-известковым раствором: с земли и лесов	м2	42,5	
8	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов: цементно-известковым раствором толщиной слоя до 20 мм	м2	68,5	
Раздел 3. Прочие работы				
9	Мусор строительный с погрузкой вручную	1 т	12	
10	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, расстояние перевозки 5 км: класс груза 1	1 т	12	